

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR 10/2024

zawartar. w Ciechanowie pomiędzy:

Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie, przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 10.808.820,00 zł, NIP 5660005265, które reprezentują:

Małgorzata Niestępska - Prezes Zarządu

Paweł Kuskowski - Prokurent

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą w,
zarejestrowanym w Sądzie dla m. Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o wysokości kapitału
zakładowego zł,
NIP, które reprezentuje:

- -

zwanym dalej “Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia sektorowego, realizowanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późniejszymi zmianami) oraz „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” obowiązującego u Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne pn.: „Elektrownia fotowoltaiczna Elektrociepłownia Ciechanów” o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. montażem urządzeń do przetwarzania energii, budowa doziemnych instalacji elektrycznych, kontenerowej stacji transformatorowej, rozdzielnic elektrycznych wraz z zabezpieczeniami oraz infrastruktury towarzyszącej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy nominalnej do 1 MWp oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr ewid. 84/3 oraz części działki nr ewid. 84/5 obręb ewid. 0090 Niechodzin-Bielin gmina Ciechanów miejska. Dla powyższego zadania Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. W/w dokumenty stanowią **Załącznik Nr 11 do SWZ**.

Zamówienie publiczne będzie obejmować w szczególności :

- Opracowanie projektów budowlanych, technicznych, wykonawczych oraz instrukcji współpracy ruchowej i uzgodnienie ich z Zamawiającym i Energa Operator o/Płock.
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej
 - Przygotowanie, zniwelowanie i utwardzenie terenu pod budowę
 - Dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia
 - Posadowienie konstrukcji wsporczych pod montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów
 - Montaż modułów PV na stołach montażowych z konstrukcji stalowej ocynkowanej
 - Montaż inwerterów DC/AC
 - Wykonanie kompletnej infrastruktury energetycznej nN i SN oraz teletechnicznej w zakresie instalacji fotowoltaicznej
 - Budowa stacji trafo z automatyką zabezpieczeniową oraz układem pomiarowym wg. wymagań ENERGIA OPERATOR S.A Oddział Płock umożliwiającą włączenie do sieci.
 - Budowa i uruchomienie systemu sterowania i nadzoru Instalacji Fotowoltaicznej (SSiN PV) oraz układu transmisji danych dla potrzeb systemów teletechnicznych sterowania i nadzoru Zamawiającego i Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
 - Uruchomienie zdalnego dostępu do systemów monitoringu.
 - Przeprowadzenie rozruchu elektrowni w tym wykonanie pomiarów i testów końcowych.
 - Uzyskanie pozwoleń na tymczasowe użytkowanie.
 - Wykonanie testów zgodności jednostki wytwórczej zgodnie z wytycznymi Kodeksu NCRfG w celu uzyskania ostatecznych pozwoleń na użytkowanie.
1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą **Załącznik Nr 1** do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) oraz Programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym **Załącznik Nr 10** do Umowy, a także na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 2. Przedmiot umowy będzie wykonywany etapowo i obejmuje w szczególności następujący zakres:
 - 2.1. Sporządzenie dokumentacji projektowej tj. projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych w branżach:
 - a) budowlanej, w tym zagospodarowania terenu,
 - b) technologicznej,
 - c) branży elektroenergetycznej i AKPiA
 - 2.2. opracowanie Instrukcji Współpracy Ruchowej.
 - 2.3. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2.4. uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, wymaganych prawem pozwoleń na realizację zadania, objętego dokumentacją projektową , uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
 - 2.5. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (bieżącej i powykonawczej), niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 2.6. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, objętego dokumentacją projektową,
 - 2.7. opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich robót,

- 2.8. opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 2.9. wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Harmonogramem rzeczowo - finansowym, w tym:

a) branża budowlana:

- wykonanie badania geotechnicznego i sporządzenia dokumentacji geotechnicznej terenu Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego celem odpowiedniego doboru i wytyczenia optymalnych miejsc posadowienia słupów wiążących konstrukcję wsporczą pod panele fotowoltaiczne, o ile zaistnieje taka potrzeba.
- wykonanie robót i prac przygotowawczych związanych z przygotowaniem terenu budowy, w tym m.in. przygotowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy dla potrzeb własnych,
- przebudowa, jeśli będzie to konieczne, istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej, kolidującej z nowobudowaną infrastrukturą techniczną Instalacji Fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem uzgodnień właścicieli i zarządców tej istniejącej infrastruktury technicznej,
- dostawa, posadowienie i montaż konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne.
- dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych.
- wykonanie wszystkich innych, niezbędnych elementów infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej.

b) branża elektryczna:

- wykonanie kompletnej infrastruktury energetycznej nN w zakresie instalacji fotowoltaicznej.
- wykonanie oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej,
- dostawa i montaż stacji transformatorowej nN/SN kompletnie wyposażonej,
- wykonanie przyłącza do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z warunkami przyłączenia, w tym wykonanie pełnego zakresu prac wynikających z warunków przyłączenia i umowy przyłączeniowej, leżących po stronie podmiotu przyłączanego,
- wykonanie instalacji ochrony odgromowej, w przypadku gdy wykonane obliczenia wskazują na konieczność jej wykonania,
- montaż, uruchomienie, odbiór przez Przedsiębiorstwo Energetyczne układu pomiaru produkowanej przez elektrownię PV energii zgodnie z wydanymi warunkami przyłącza;

c) branża teletechniczna:

- wykonanie dwóch mostów radiowych : oddzielny dla sieci LAN PV oraz oddzielny na sieci CCTV PV łączące bezprzewodowo projektowane instalacje PV z istniejącymi sieciami LAN Elektrociepłowni,
- komunikacja falowników z rejestratorem danych,
- przekazywanie i gromadzenie danych pochodzących z falowników na serwer SCADA w tym dostarczenie wszelkich urządzeń i komponentów niezbędnych do przekazywania danych z falowników do punktu dostępu,

- wykonanie monitoringu lokalnego pracy instalacji PV na terenie obiektu z wykorzystaniem istniejącego serwera SCADA PRO 2000 (koncentrator danych) oraz końcowych komputerów z zainstalowanymi stacjami operatorskim w Centralnej Ciepłowni. System monitoringu musi mieć możliwości połączenia z bazą danych serwera SCADA odbierającą i gromadzącą dane, oraz musi być dostosowany do wymagań operatora sieci energetycznej. System powinien dawać możliwość komunikacji oddzielnym wydzielonym torem komunikacyjnym bezpośrednio z lokalnym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej, w tym:
 - wykonanie części wizualizacyjnej,
 - wykonanie archiwizacji danych i wykresów z wykorzystaniem istniejącej bazy danych,
 - zaktualizowanie oprogramowania na stacji operatorskiej,
 - przekazanie Zamawiającemu, po okresie gwarancji, najaktualniejszej pełnej wersji bazowej programu (programów) sterującego i monitorującego, wraz z licencją i prawami autorskimi, zarządzającego układem elektrowni fotowoltaicznej, pozwalającego na pełne samodzielne sterowanie z bazy cyfrowej, sterującej całym układem elektrowni fotowoltaicznej i udostępniającym sygnały serwisowe (np. dla ewentualnej potrzeby zlecenia serwisu pogwarancyjnego innej jednostce wykonawczej). Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną, bieżącą aktualizację programu j. w. po raz ostatni nieodpłatnie w dniu odbioru końcowego.
 - włączenie pomiarów produkcyjnych energii elektrycznej do systemu SCADA,
- 2.10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z podziałem na branże i oznaczeniem wniesionych zmian.
- 2.11. Przeprowadzenie rozruchu elektrowni w tym wykonanie pomiarów i testów końcowych.
- 2.12. Uzyskanie pozwoleń na tymczasowe użytkowanie.
- 2.13. Wykonanie testów zgodności jednostki wytwórczej zgodnie z wytycznymi Kodeksu NCRfG w celu uzyskania ostatecznych pozwoleń na użytkowanie.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.

§ 2

Finansowanie środkami zewnętrznymi/warunek rozwiązujący/wejście umowy w życie

1. Warunkiem podpisania umowy stanowiącej Załącznik Nr 7 do SWZ i realizacji przedmiotu niniejszej Umowy jest:
 - 1.1. Uzyskanie bezzwrotnych środków finansowych na realizację powyższego przedsięwzięcia w formie dotacji przyznanej w ramach działania Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie 3.12 B2.2.2. Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne.”
2. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o uzyskaniu finansowania lub wsparcia bądź o nieuzyskaniu finansowania lub wsparcia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1., Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Ziszczenie warunków rozwiązujących tj. nie uzyskania przez Zamawiającego finansowania realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1. ma moc wsteczną od chwili zawarcia umowy i powoduje ustanie skutków zawartej umowy.
4. W przypadku ziszczenia się jednego z warunków rozwiązujących, Strony wzajemnie zrzekają się wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy i podjęcia działań zmierzających do przygotowania się Stron do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o uzyskaniu finansowania oraz uzyskania wsparcia.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień wejścia umowy w życie zgodnie z § 2 ust. 6.
2. Ramowe terminy realizacji przedmiotu umowy wynikają z zapisów SWZ i ustala się następująco:
 - 2.1. Dostarczenie kompletnych projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych farmy fotowoltaicznej:r.
 - 2.2. Dostawa i montaż konstrukcji wsporczych:r.
 - 2.3. Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterami.:r.
 - 2.4. Dostawa i montaż stacji transformatorowej SN/nn wraz z budową przyłącza kablowego SN:r.
 - 2.5. Budowa linii kablowych nn 0,4kV połączenie inwerterów ze stacją SN/nn:r.
 - 2.6. Budowa infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie terenu, system wizyjny, mostu radiowy) wraz z uporządkowaniem placu budowy:r.
 - 2.7. Próby, rozruch, uruchomienie i osiągnięcie założonych parametrów, pomiary i badania odbiorcze, zakończenie prac instalacyjno – budowlanych, :r.
 - 2.8. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej:r.
 - 2.9. Uzyskanie pozwolenia na tymczasowe użytkowanie:r.
 - 2.10. Wykonanie testów zgodności jednostki wytwórczej zgodnie z wytycznymi Kodeksu NCRfG i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie:r.
3. Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i uzyskanie koncesji ustala się na **30.04.2025r.**
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uruchomienia produkcji ustala się na **30.04.2025r.**
5. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogram rzeczowo- finansowym, stanowiącym **Załącznik Nr 2 do Umowy.**
6. Harmonogram rzeczowo- finansowy stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów umowy i będzie zawierał dane tj. nazwa zadania, termin rozpoczęcia i termin zakończenia, czas trwania, koszt.
7. Realizacja poszczególnych etapów robót, zostanie potwierdzona protokołem odbioru częściowego, a odbioru całości przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Stronę umowy pisemnego wniosku o wniesienie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Realizacja przedmiotu umowy będzie etapowa i poprzedzona opracowaniem dokumentacji projektowej.
 - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ oraz uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, opinii i pozwoleń koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji.
 - 1.2. Wykonanie projektu budowlanego i technicznego przyłącza energetycznego do sieci operatora dystrybucyjnego OSD Energa Operator zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr P/22/079597 z dnia 26.04.2023 r. w tym uzyskanie niezbędnych, brakujących pozwoleń, zezwoleń, decyzji, uzgodnień, postanowień, zgód, zwolnień, koncesji, upoważnień, licencji itp., wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (dokonania zgłoszenia robót budowlanych) o ile zaistnieje taka potrzeba. Wstępna koncepcja trasy przyłącza wskazana jest na Planie Zagospodarowania Terenu załączonym PFU
 - 1.3. Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw wskazanym przez Wykonawcę osobom niezbędnych do realizacji niniejszego zobowiązania.
 - 1.4. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów UE, przepisów krajowych, oraz lokalnych.
 - 1.5. Wykonawca przekaze dokumentację projektową Zamawiającemu do zatwierdzenia.
 - 1.6. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację w następującej formie:
 - 1) wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
 - 2) wersja elektroniczna w formacie zapisu formacie pdf na nośniku CD/DVD, z edytowalnymi rysunkami w formacie dwg lub dxf.
 - 1.7. Z dniem przekazania, w ramach wynagrodzenia, ww. dokumentacja przechodzi na własność Zamawiającego wraz z prawami autorskimi.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie przez projektanta dokumentacji projektowej nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego tą dokumentacją.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1. wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.;
 - 3.2. stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia winny być zamontowane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej

- wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich
 6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac i zaplecze budowy.
 7. Wykonawca wykona, własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę. Energia elektryczna i woda na potrzeby budowy elektrowni fotowoltaicznej może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego i wodnego Centralnej Ciepłowni Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników.
 8. Wykonawca, na własny koszt, zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający, w miarę możliwości lokalowych, może udostępnić własne zaplecze sanitarne i socjalno - bytowe za uzgodnioną odpłatnością ryczałtową.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
 10. Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich niezwłocznie naprawy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 12. Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania i przekaże go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na terenie budowy własnego biura zwanego dalej „Biurem Budowy”.
 14. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w Biurze Budowy, w sposób odpowiednio zabezpieczony. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego niezwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
 16. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania umowy, do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.

17. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.
18. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
20. Wykonawca zobowiązany jest, na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, do przebudowy istniejącego i ujawnionego przez Zamawiającego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wykonać wszystkie obowiązki, nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie w jakim dotyczą one przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego, na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy, o każdym przypadku wstrzymania robót, spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
22. Wykonawca na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami, o ile byłoby konieczne.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
24. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac, związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez Instytucję, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.
26. Wykonawca po wybudowaniu przedmiotu umowy, a przed rozruchem technologicznym, przedłoży Zamawiającemu wykaz środków trwałych, zgodnych z klasyfikacją środków trwałych, powstałych w wyniku realizacji zadania wraz z podaniem ich kosztów wytworzenia.
27. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu oraz technologii czy systemów w języku polskim.
28. Podczas realizacji inwestycji, Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia oraz ochroną przeciwpożarową, w tym regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego. Wszystkie prace należy przeprowadzać w oparciu o zapisy BHP i P.POŻ,

zawarte w projekcie wykonawczym elektrociepłowni, a dotyczące poszczególnych jego części.

29. Wykonawca realizując zlecone zadania obowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasad zawartych w Zintegrowanym Systemie Zarządzania w zakresie aspektów środowiskowych.
30. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie ustalenia zasad koordynacji i współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.
31. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do informowania siebie nawzajem oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 5

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany ubezpieczyć na własny koszt inwestycję od ryzyk budowlanych/montażowych na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie, o którym mowa w §12 pkt.1 Umowy, na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wartość robót objętych ubezpieczeniem o którym mowa w pkt 1 będzie obejmowała:
 - a) roboty - do wysokości wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych,
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
3. Ochrona ubezpieczeniowa udzielona w ramach umowy ubezpieczenia o którym mowa w pkt 1 powinna być rozszerzona przynajmniej o następujące klauzule dodatkowe:
 - a) Konserwacja po zakończeniu robót budowlano-montażowych (Klauzula nr 003)
 - b) Rozszerzona konserwacja po zakończeniu robót budowlano-montażowych (Klauzula nr 004)
 - c) Pokrycie robót montażowych wraz z testami maszyn, urządzeń, sieci i instalacji / Ubezpieczenie rozruchu i ruchu próbnego (Klauzula nr 100)
 - d) Ubezpieczenie ryzyka projektanta (Klauzula nr 115)
 - e) Istniejące mienie należące do Inwestora (Klauzula nr 119 z limitem nie mniejszym niż 2 000 000,00 PLN {słownie: dwa miliony złotych 00/100})
4. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 4 objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone Inwestorowi oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni Podwykonawcy, Wykonawca

- zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy
 7. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia o którym mowa w pkt 1 i pkt 4 zawieranych przez Wykonawcę jakichkolwiek wartości fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku Wykonawcy z własnego majątku.
 8. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
 9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
 10. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac oraz dodatkowy czas gwarancji / rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia a powodujących szkodę / stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie.
 12. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.

§6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze plac budowy do dyspozycji Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy. Wykonawca zgłosi gotowość przejęcia placu budowy na 7 dni przed jego przekazaniem.
2. Termin podpisania umowy warunkuje uzyskanie pomocy finansowej bezzwrotnej z Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie 3.12 B2.2.2. Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne.”
3. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.
4. Zamawiający przystąpi do odbiorów, dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w terminie nie

- dłuższym niż 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru;
5. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, częściowych oraz prób i odbiorów technicznych w terminie do 4 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
 6. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający sprawdzi kompletność i poprawność dokumentów odbiorowych oraz potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający zabezpieczy środki finansowe, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
 9. Zamawiający zapewni terminową zapłatę należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 10. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zgłoszone roboty zamienne w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie zgody podmiotów, od których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji lub w przypadku konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych termin ten może ulec przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
 11. Zamawiający obowiązany jest do przekazania, w formie szkolenia, przedstawicielom kadry kierowniczej Wykonawcy, Podwykonawcy, przed rozpoczęciem przez nich prac na terenie centralnej ciepłowni, informacje o:
 - 1.1. zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, w tym zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników.
 - 1.2. działaniach ochronnych i zapobiegawczych, które należy podjąć w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
 - 1.3. pracownikach wyznaczonych do:
 - a) udzielania pierwszej pomocy,
 - b) wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
 12. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników, wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego, z w/w informacjami.

§ 7

Koordynacja projektu

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego osoby wskazane w **Załączniku Nr 4** do umowy
 - 1.2. ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotowych robót, osoby wskazane w **Załączniku Nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w składzie osobowej kadry technicznej, uczestniczącej w realizacji przedmiotowego zadania po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu zaktualizowanego **Załącznika Nr 5** do umowy, co wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo (na osoby o takich

samych lub wyższych kwalifikacjach) w przypadkach:

- 3.1. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej,
 - 3.2. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a) powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
 - 3.3. utraty uprawnień przez którąkolwiek osobę wymienioną w **Załączniku Nr 5**.
4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.
 5. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kadry technicznej wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
 6. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania osób je zastępujących.
 7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SWZ.
 8. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty, za których działania i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne
2. Od dnia przejęcia terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należytych stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub kradzieżą).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

§ 9

Korzystanie z nieruchomości na cele budowlane

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.
3. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tej nieruchomości z jej właścicielem i pozyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z tej nieruchomości.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w następnych ustępach.
2. Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa **Załącznik Nr 6** do umowy.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, projektu umowy, którą zamierza zawrzeć z tym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
5. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać innego zakresu niż określony w **Załączniku Nr 6** do umowy.
6. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę na zawarcie umowy).
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 8.1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 8.2. gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
 - 8.3. gdy umowa z podwykonawcą przewiduje inny zakres robót niż określony w **Załączniku nr 6** do umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
10. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego, na dokonanie istotnych zmian w umowach z podwykonawcami. Zamawiający udziela zgody na zmiany w trybie ust. 7 oraz ust. 8.
11. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię

- zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także przedstawiania wszystkich zmian w umowie o podwykonawstwo.
12. W trakcie trwania umowy Zamawiający może wyrazić na piśmie zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę.
 13. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 14. Wykonywanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posługują, jak za działania własne.
 15. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy a żądanie to będzie uzasadnione to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
 16. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.
 17. W związku z treścią ust. 16 w każdym przypadku, w którym postanowienia § 10 wymagają uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie lub zmianę umowy z podwykonawcą rozumie się przez to także potrzebę uzyskania zgody na zawarcie lub zmianę umowy z dalszym podwykonawcą.
 18. Wynagrodzenie za część robót, wykonywanych z udziałem podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod następującymi warunkami:
 - 18.1. Wykonawca dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy wymaganych należności za prace wykonane do dnia wystawienia faktury,
 - 18.2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności za wykonane przez niego prace.
 19. W przypadku braku wymaganych, zgodnie z ust. 18 powyżej, oświadczeń podwykonawców, Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może, według swojego uznania, zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot, jakie są należne podwykonawcy za prace należycie wykonane przez tego podwykonawcę i odebrane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wysokość kwot zapłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie (ryczałtowe) **Wykonawcy** za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało na kwotę ogółem:
Brutto - zł
(..... zł)

Netto - zł.

(.....zł)

Obowiązujący podatek VAT (23%) - zł.

(..... zł)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik Nr 1 do SWZ**,
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała w transzach za poszczególne elementy budowy przewidziane do zrealizowania, zgodnie z harmonogramem płatności, wynikającym z Harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego **Załącznik Nr 2** do umowy, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na podstawie, podpisanych bez zastrzeżeń, częściowych protokołów odbioru i protokołu odbioru końcowego.
4. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Płatności faktur nastąpią po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę zaległości wobec podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 566-000-52-65
7. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego: Elektrociepłownia Ciechanów sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie trwania umowy.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu, do dnia 15 każdego kolejnego miesiąca, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających brak zaległości we wzajemnych rozliczeniach za poprzedni miesiąc.

§ 12

Rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy

1. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie robót i elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z dokumentacji przetargowej, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości do 10 % kosztów budowy a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z uwzględnieniem składników o których mowa w §13, ust. 4
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, **Wykonawca** poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego** niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie trzech dni od wystąpienia takiej konieczności.

4. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj robót dodatkowych
5. Dla wyceny robót, o których mowa w ust. 2, należy przyjąć, następujące składniki cenotwórcze:

stawka roboczogodziny - średnie ceny roboczogodziny z poprzedniego kwartału, dla danego zakresu robót, z województwa mazowieckiego **bez stolicy**, według informatorów SEKONCENBUD

narzut kosztów ogólnych	- 60%	R, S
narzut kosztów zakupu	- 9%	Kz
zysk	- 10%	R+Kp(R), S+Kp(S).

gdzie : R- koszt robocizny, S – koszty użycia sprzętu, Kp – koszty pośrednie.

6. Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż wg informatorów SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, z tym, że dla materiałów i sprzętu nie ujętych w powyższym informatorze, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację indywidualną w oparciu o załączone do kalkulacji faktury zakupu.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i podpisanego protokołu odbioru tych robót.

§ 13

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Powiadomienia winny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzone przez Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego bez zastrzeżeń..
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację w budowanych urządzeniach i materiałów.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy

dodatkowy termin odbioru robót.

8. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
10. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
11. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, złoży wymagane dokumenty i uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
13. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.
14. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na roboty budowlane, oraz gwarancji na panele i wszystkie inne zabudowane urządzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez uwag.
3. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - 4.1. naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 4.2. wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z istnienia wady

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
- 8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 9. Zamawiający, w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w czasie gwarancji jakości, obowiązany jest do zgłoszenia wady najpóźniej w ciągu 60 dni od daty jej ujawnienia.
- 10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia wady, uszkodzenia lub usterki. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uszkodzenia i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolem przez Strony terminie.
- 11. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 15

Zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę zł (słownie: 00/100 złotych) tj. 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1 i może zostać wniesiona w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji, przy czym:
 - a) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca **50 %** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, pozostała kwota stanowiąca **50 %** wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i jest zwracana w terminie 60 dni po upływie gwarancji i rękojmi;
 - b) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej suma gwarancyjna może być obniżona do **50 %** po upływie 30 dni

od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 16

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Zamawiające może naliczyć kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót wymienionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki;
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności w przypadku udowodnienia wystąpienia siły wyższej;
 - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wartości umowy;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % wartości umowy;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wartości umowy;
 - g) w przypadku nie terminowego usunięcia wady, uszkodzenia lub usterki w terminie określonym w uzgodnionym między stronami protokole, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady, uszkodzenia lub usterki.
 - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnioną zwłokę z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem zapisów § 18 ust.1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Wykonawca robót w przypadku nie wykonania zadania lub jego nie terminowego wykonania skutkującego zwrotem środków zewnętrznych do instytucji finansującej ponosi za to odpowiedzialność do wysokości kar naliczonych przez instytucję finansującą.**

6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od podpisania umowy i podjęcia jakichkolwiek zobowiązań z nią związanych bez wzajemnych roszczeń oraz warunkuje podpisanie umowy i wykonanie przedmiotu umowy od:
 - a) podpisania umowy potwierdzającej uzyskanie dotacji z Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie 3.12 B2.2.2. Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne.”
2. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 2.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w razie dojścia do skutku przekształceń własnościowych, skutkujących zmianą struktury własnościowej Zamawiającego w zakresie powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników,
 - c) gdy dojdzie do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - d) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - g) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
 - h) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieją okoliczności, niemożliwe do przewidzenia w chwili jej podpisania, powodujące znaczny wzrost kosztu realizacji przedmiotu umowy, przekraczający możliwości finansowe Zamawiającego;
 - i) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacjach o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat, o których mowa w ww. przepisie na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - j) w przypadku braku udzielenia przez Wykonawcę zabezpieczenia, opisanego w § 16.
 - 2.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu określonego w fakturze,
 - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań

umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1 w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,
 - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 18

Informacja

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:

- a) zmianie siedziby firmy;
- b) zmianie nazwy firmy;
- c) ogłoszeniu upadłości;
- d) otwarciu likwidacji firmy;
- e) zawieszeniu działalności;
- f) zmianie osób reprezentujących.

§ 19

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, stanowiących wiadomości poufne i będących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* (Dz.U.2003.153.1503 j.t. z dnia 2003.09.01), a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Zamawiającego, a uzyskane w

związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „**Informacjami poufnymi**” i wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego.
 - b) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą Zleceniodawcy;
 - c) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiejkolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Zamawiającego;
 - d) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 1 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie jakiejkolwiek części Informacji poufnych, przekazanych przez Zamawiającego, które:
 - a) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - b) zostaną ujawnione przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
 - c) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu jest zobowiązany do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez podwykonawców oraz osób którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 350 000 złotych (słownie: trzystu pięćdziesięciu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z

- załącznikami.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 3. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
 4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
 5. Jako siłę wyższą rozmieć należy zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia lub przewyższenia poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności tj. klęski żywiołowe, katastrofy budowlane, strajki, wypadki itp.

§ 21

Załączniki

1. Integralną część niniejszej umowy są jej załączniki.

§22

Egzemplarze

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄC

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.
- Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Załącznik Nr 3 – Program funkcjonalno –użytkowy.
- Załącznik Nr 4 – Przedstawiciele Zamawiającego.
- Załącznik Nr 5 – Przedstawiciele Wykonawcy.
- Załącznik Nr 6 – Zakres prac powierzonych podwykonawcom.

Przedstawiciele Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
1.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr uprawnień	
2.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń-elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień	
3.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń-telekomunikacyjnych Nr uprawnień	
4.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr uprawnień	
5.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień	

6.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Nr uprawnień	
----	--	---	--

Przedstawiciele Zamawiającego uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
1.	Jacek Kiński	Kierownik budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Koordynator projektu Główny Energetyk
2.	Piotr Rogoziński	Świadectwo kwalifikacyjne SEP, Nr D/14/164/15 w zakresie D-2	Kierownik działu ochrony środowiska
3.	Mariusz Wilkowski	Kierownik budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie	Kierownik działu Inwestycji
4.	Wiesław Dubiel	Uprawniony kierownik budowy i robót w zakresie instalacji elektrycznej upr. Nr Cie-205/94	Dyrektor Pionu Produkcji I Techniki
5.	Jerzy Więckowski	Świadectwo kwalifikacyjne SEP, Nr 164/D/35/2019 w zakresie D	Kierownik działu elektroenergetyki
6.	Grzegorz Dąbrowski		Kierownik działu logistyki
7.	Piotr Jużyk		Specjalista ds. bhp, ppoż.

Załącznik Nr 6 do umowy Nr 10/2024 z dniar.

ZAKRES PRAC POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM
uczestniczącym w realizacji przedmiotu

Lp.	Zakres prac powierzone Wykonawcom oraz Podwykonawcom

....., dnia

WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH
powstałych w wyniku realizacji zadania

Nr składnika	Wyszczególnienie składników majątku	Klasyfikacja rodzajowa	Koszt wytworzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

