

WAB.6740.616.2020.AC

**DECYZJA nr 714 / 2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **09 września 2020 roku**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o. o.**

**ul. Tysiąclecia 18, 06 – 400 Ciechanów**

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

obejmujące:

- **budowę instalacji fotowoltaicznej „PEC elektrownia fotowoltaiczna” o mocy do 1 Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. montażem urządzeń do przetwarzania energii,**
- **budowę doziemnych instalacji elektrycznych, kontenerowej stacji transformatorowej oraz rozdzielnic elektrycznych wraz z zabezpieczeniami**

*(w ramach zabudowy produkcyjnej)*

**na działkach nr ew. 84/3, 84/5 położonych w miejscowości Ciechanów, obręb ewidencyjny Niechodzin - Bielin (140201\_1.0090).**

*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)*

**kategoria obiektu: VIII**

**według projektu budowlanego opracowanego przez:**

**Roberta Grodzkiego** – upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0101/POOE/06, zaśw. PDL/IE/0287/04;

**Tomasza Konrada Olewińskiego** – upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr PDL/0097/POOK/13, zaśw. PDL/BO/0003/14;

*(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.**

**2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**

**a) prowadzić dziennik budowy;**

**b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;**

**c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;**

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 4 oraz 42 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 09 września 2020 roku Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem do Starosty Ciechanowskiego o pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej „PEC elektrownia fotowoltaiczna” o mocy do 1 Mwp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. montażem urządzeń do przetwarzania energii, budową doziemnych instalacji elektrycznych, kontenerowej stacji transformatorowej oraz rozdzielnic elektrycznych wraz z zabezpieczeniami na działkach nr ew. 84/3, 84/5 położonych w miejscowości Ciechanów, obręb ewidencyjny Niechodzin - Bielin (140201\_1.0090).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w tym:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 93/2019 z dnia 24.10.2019 r., znak WPP-PP.6730.8.2019.MG o warunkach zabudowy.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyżej powołany stan faktyczny i stan prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

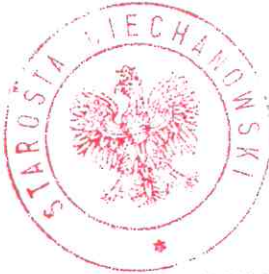
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Dnia 06.11.2020r.  
Ciechanów, dnia 06.11.2020r.

Z up. STAROSTY  
Ciechanowskiego  
Ewelina Mińska  
Kierownik Referatu Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

w dniu 06.11.2020r.

Ciechanów, dnia 06.11.2020r.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546) pobrano opłatę skarbową w wysokości 401 zł.

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO  
Ewelina Mińska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Ciechanowie Sp. z o. o.  
(adres w aktach sprawy)

2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Ciechanowie  
(+ 1 egz. proj. bud.)
2. Prezydent Miasta Ciechanów  
Plac Jana Pawła II 6  
06 – 400 Ciechanów

### Załączniki:

- projekt budowlany (dwa egzemplarze dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.). - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.). - **nie dotyczy**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).