

Ciechanów, dnia 13.08.2024 r.

NZ – 242 – 10.03 / 2024

Wg. Rozdzielnika

Dotyczy: Cz. III - Odpowiedzi na wniosek Wykonawcy w sprawie Nr 10/2024 - SWZ z dnia 22.07.2024 r. „Elektrownia fotowoltaiczna Elektrociepłownia Ciechanów” o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. montażem urządzeń do przetwarzania energii, budowa doziemnych instalacji elektrycznych, kontenerowej stacji transformatorowej, rozdzielnic elektrycznych wraz z zabezpieczeniami oraz infrastruktury towarzyszącej.”

W związku z pytaniami Wykonawcy, Zamawiający na podstawie SWZ rozdział 12 „Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego, informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów” *zgodnie z ust. 12.2. udziela następujących wyjaśnień:*

WYJAŚNIENIE III

Pytania dotyczące wzoru umowy:

Pytanie 1.

§ 1 – Zamówienie publiczne będzie obejmować w szczególności: Montaż modułów PV na stołach montażowych z konstrukcji stalowej ocynkowanej.

Zwracamy się z prośbą o zmianę powyższych zapisów na:

Zamówienie publiczne będzie obejmować w szczególności: Montaż modułów PV na stołach montażowych z konstrukcji wykonanej zgodnie z zapisami w PFU.

Odpowiedź 1.

Zamawiający zmienia zapis § 1 na Zamówienie publiczne będzie obejmować w szczególności: Montaż modułów PV na stołach montażowych z konstrukcji wykonanej zgodnie z zapisami w PFU

Pytanie 2.

§ 1 pkt. 2.7 - Opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich robót

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy do realizacji zamówienia będą wymagane szczegółowe kosztorysy inwestorskie. Jeżeli tak to na jakim etapie?

Odpowiedź 2.

Kosztorysy nie są potrzebne.

Pytanie 3.

Termin realizacji -

Zwracamy się z prośbą o dodanie poniższego zapisu w paragrafie 3

W przypadku, gdy na skutek niezależnego od Stron opóźnienia, w szczególności powstałego na skutek czasu trwania procedur administracyjnych wszczętych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym przed organami administracji publicznej lub operatorem systemu dystrybucyjnego, siły wyższej, trudnych warunków pogodowych, zmiany zakresu prac

wynikających z niniejszej Umowy wnioskowanych przez Zamawiającego lub wynikających z obowiązkowych procedur administracyjnych, innych trudności uniemożliwiających lub utrudniających w znaczny sposób realizację Przedmiotu Umowy, a niezależnych od Stron lub Strony wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym nie będzie możliwe, Strony ustalą nowe terminy realizacji.

Odpowiedź 3.

Przychylamy się do proponowanego zapisu.

Pytanie 4.

Termin realizacji - w jaki sposób będzie sporządzony harmonogram, mając na uwadze, że nie mamy daty wejścia w życie samej umowy. Może bowiem się okazać, że do umowy należy wprowadzić tryb zmiany HRF.

Odpowiedź 4.

Sporządzamy harmonogram na dzień składania oferty.

Pytanie 5.

§ 4 pkt. 25 - Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac, związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez Instytucję, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie powyższego postanowienia poprzez wskazanie, że odbędzie się to w terminie uzgodnionym przez strony. W innym wypadku Zamawiający będzie uprawniony do narzucenia terminu Wykonawcy.

Odpowiedź 5.

Zamawiający przychyliła się do zmiany zapisu poprzez wskazanie, że odbędzie się to w terminie uzgodnionym przez strony.

Pytanie 6.

§7 Pkt 4 - Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.

Zwracamy się o doprecyzowanie powyższego zapisu zgodnie z poniższym:

Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do prawidłowego wykonywania umowy w terminie [] dni jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.

Odpowiedź 6.

Przychylamy się do zmiany zapisu termin 14 dni.

Pytanie 7.

§10 Pkt 6 - Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie powyższego zapisu, ze względu na trudność w jego realizacji. Z praktyki zawodowej wynika, że podwykonawcy w większości przypadków oczekują wpłacenia zaliczki lub stosowania rozliczenia miesięcznego.

Odpowiedź 7.

Zapisy pozostaje bez zmian.

Pytanie 8.

§10 Pkt 7 - Wykonawca zobowiązany jest do niezawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę na zawarcie umowy).

Zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu do 7 dni.

Odpowiedź 8.

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu do 7 dni.

Pytanie 9.

§10 Pkt 18 - Wynagrodzenie za część robót, wykonywanych z udziałem podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod następującymi warunkami:

18.1. Wykonawca dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy wymaganych należności za prace wykonane do dnia zapłaty faktury,

18.2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności za wykonane przez niego prace.

Zwracamy się z prośbą o modyfikację tego postanowienia zgodnie z powyższą propozycją.

Odpowiedź 9.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie 10.

§11 Pkt 3 - Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała w transzach za poszczególne elementy budowy przewidziane do zrealizowania, zgodnie z harmonogramem płatności, wynikającym z Harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na podstawie, podpisanych bez zastrzeżeń, częściowych protokołów odbioru i protokołu odbioru końcowego.

Zwracamy się z prośbą o usunięcie sformułowania „bez zastrzeżeń”. W innym wypadku jakiegokolwiek zastrzeżenia, w tym nieistotne będą skutkowały brakiem możliwości fakturowania.

Odpowiedź 10.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w formie elektronicznej?

Odpowiedź 11.

Tak.

Pytanie 12.

§12 Pkt 2 – Zwracamy się z prośbą o wskazanie właściwego odwołania.

Odpowiedź 12.

Zamawiający w §12 Pkt 2 zmienia się odesłanie do §13 ust. 5, zamiast do §13 ust. 4.

Pytanie 13.

§13 Pkt 7 - W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie powyższego zapisu poprzez wskazanie, że chodzi o wady istotne. Drobne wady powinny być możliwe do usunięcia do momentu odbioru końcowego.

Odpowiedź 13.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie 14.

§13 Pkt 4.2 - ...jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie powyższego zapisu zgodnie z:

...jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem z tym zastrzeżeniem że odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy i nie obejmuje utraconych korzyści

Odpowiedź 14.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie 15.

§14 Pkt 8 – Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zwracamy się z prośbą o wyłączenie rękojmi.

Odpowiedź 15.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie 16.

§14 Pkt 9 - Zamawiający, w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w czasie gwarancji jakości, obowiązany jest do zgłoszenia wady najpóźniej w ciągu 60 dni od daty jej ujawnienia.

Zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu na zgłoszenie wady do 30 dni.

Odpowiedź 16.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie 17.

§15 Pkt 3 - Zabezpieczenie zostanie ustanowione w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji, przy czym:

a) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca 50 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, pozostała kwota stanowiąca 50 % wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i jest zwracana w terminie 60 dni po upływie gwarancji i rękojmi;

b) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej suma gwarancyjna może być obniżona do 50 % po upływie 30 dni od dnia wykonania

Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zwracamy się z prośbą o zmianę powyższych zapisów na:

Zabezpieczenie zostanie ustanowione w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji, przy czym: c) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, pozostała kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i jest zwracana w terminie 60 dni po upływie gwarancji i rękojmi;

d) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej suma gwarancyjna może być obniżona do 30 % po upływie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.

Odpowiedź 17.

Zamawiający przychylił się do propozycji Wykonawcy.

Pytanie 18.

§16 Pkt 2 – Zwracamy się z prośbą o modyfikację wskazane postanowienia poprzez zamianę słowa opóźnienie na zwłokę.

Odpowiedź 18.

Zamawiający przychylił się do propozycji Wykonawcy.

Pytanie 19.

§16 Pkt 2d - w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wartości umowy

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie powyższego postanowienia poprzez dodanie: w przypadku zwłoki z zapłatą przekraczając x dni .

W innym wypadku jednodniowe opóźnienie będzie skutkowało nałożeniem niniejszej sankcji. Zwracamy się również z prośbą o wyjaśnienie, wartość której umowy będzie brana pod uwagę przy naliczaniu kar – umowa główna czy podwykonawcza?

Odpowiedź 19.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis. Nadto wyjaśniamy że do naliczenia kary umownej brana będzie pod uwagę wynagrodzenie z umowy głównej.

Pytanie 20.

§16 Pkt 2d - ... z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem zapisów § 18 ust.1

Zwracamy się z prośbą o usunięcie słowa wyłącznie, które znacznie ogranicza katalog możliwych przyczyn odstąpienia. Prosimy również o wskazanie właściwego odniesienia.

Odpowiedź 20.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis. Nadto wyjaśniamy że odesłanie w § 16 ust.2.2 b zostaje usunięte.

Pytanie 21.

§17 Pkt 1 - Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od podpisania umowy i podjęcia jakichkolwiek zobowiązań z nią związanych bez wzajemnych roszczeń oraz warunkuje podpisanie umowy i wykonanie przedmiotu umowy od:

Zwracamy się z prośbą o zmianę powyższego zapisu na: Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od umowy i podjęcia jakichkolwiek zobowiązań z nią związanych bez wzajemnych roszczeń oraz wejścia w życie umowy i wykonanie przedmiotu umowy od:

Proponowana zmiana wynika z faktu, że umowa wchodzi w życie pod warunkiem podpisania umowy na dotację.

Odpowiedź 21.

Zamawiający dokonał zmiany §2 który otrzymuje brzmienie:

§ 2 Finansowanie środkami zewnętrznymi/warunek rozwiązujący/wejście umowy w życie
Warunkiem realizacji przedmiotu niniejszej Umowy jest uzyskanie bezzwrotnych środków finansowych na realizację powyższego przedsięwzięcia w formie dotacji przyznanej w ramach działania Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie 3.12 B2.2.2. Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne”.

Umowa zawarta jest pod warunkiem rozwiązującym nie uzyskania finansowania, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o uzyskaniu finansowania, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Ziszczenie się warunku rozwiązującego tj. nie uzyskania przez Zamawiającego finansowania realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 ma moc wsteczną od chwili zawarcia umowy i powoduje ustanie skutków zawartej umowy.

W przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego, Strony wzajemnie zrzekają się wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy i podjęcia działań zmierzających do przygotowania się Stron do realizacji niniejszej umowy.

Umowa wchodzi w życie z dniem doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o uzyskaniu finansowania, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

Nadto usunięto § 17 ust.1.

Pytanie 22.

§17 Pkt 2d - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy.

Zwracamy się z prośbą o usunięcie powyższego zapisu. Potencjalnie jedno postępowanie egzekucyjne o zapłatę pojedynczej faktury będzie spełniało wskazaną tu przesłankę.

Odpowiedź 22.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie 23.

§17 Pkt 2e - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie powyższych zapisów poprzez dodanie: i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu

Odpowiedź 23.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Pytanie 24.

§17 Pkt 2f- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego; Zwracamy się z prośbą o zmianę słowa opóźnienie na zwłoka oraz wydłużenie terminu do 30 dni. praktyce nie dopełnienie pośrednich terminów może nie wpłynąć na termin końcowy.

Odpowiedź 24.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prezes Zarządu