

NZ – 242 – 08.1 / 2025

Ciechanów, dnia 19.05.2025r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawcy Cz. I SWZ - Nr referencyjny 08/2025, SWZ z dnia 07.05.2025r. „Wykonanie remontu komina żelbetowego H = 120m Elektrociepłowni Ciechanów Sp. z o.o. w 2025 r.”

Zamawiający na podstawie SWZ Rozdział 14 „Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego, informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów” zgodnie z ust. 14.2. , udziela następujących wyjaśnień:

WYJAŚNIENIE I

1. Prosimy o wskazanie ilości prac do wykonania.
Zakres prac został przedstawiony w załączniku Nr 7. W czasie wizji lokalnej zostanie udostępnione wejście na komin w celu zapoznania z obiektem i zakresem. Z uwagi na stan archiwalnej dokumentacji jest ona dostępna tylko do wglądu w siedzibie Zamawiającego podczas wizji lokalnej. Załączono dokument „Orzeczenie Techniczne z 2023 r.” w celu szacunkowego określenia ilości prac.
2. Prosimy o wskazanie średniej głębokości napraw.
Naprawy należy wykonać zgodnie z zaproponowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią naprawy oraz zaleceniami producenta materiałów naprawczych. W przypadku rozkucia zakłada się, że głębokość naprawy nie powinna być mniejsza niż sumaryczne otulenie zabezpieczanego zbrojenia od strony zewnętrznej i wewnętrznej.
3. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą stanu technicznego komina?
Zamawiający udostępnia *Orzeczenie Techniczne z 2023r.*
4. Prosimy o przedstawienie rysunku złożeniowego komina oraz rysunku głowicy komina, podlegającej naprawie.
Dane techniczne komina podane w załączonym *Orzeczeniu Technicznym z 2023r.* Z uwagi na stan archiwalnej dokumentacji jest ona dostępna tylko do wglądu w siedzibie Zamawiającego podczas wizji lokalnej.
5. Kiedy przeprowadzona była ostatnia modernizacja komina?
Ostatnia modernizacja komina przeprowadzona była w sierpniu 2023 r.
6. Czy komin jest kominem pracującym, czy jest odstawiony z eksploatacji – jeśli tak, od kiedy?
Komin będzie odstawiony z eksploatacji w terminie 01.06.2025r. do 15.09.2025r. Zamawiający w wyjątkowych sytuacjach może dopuścić prowadzenie prac na kominie w trakcie jego eksploatacji, przy zachowaniu przez Wykonawcę niezbędnych środków bezpieczeństwa oraz po ich akceptacji przez Zamawiającego.
7. Punkt 8 SWZ: „Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia - 30.09.2025 r. (z wyłączeniem okresu 04-22.08.2025r. Prace nie ulegające zakryciu będą mogły być prowadzone w tym okresie, a odbiory po)” – prosimy o wskazanie co Zamawiający rozumie pod sformulowaniem „prace ulegające zakryciu” dla tego zadania.
Przez prace ulegające zakryciu Zamawiający rozumie takie prace, dla których nie będzie możliwa ich ocena w przypadku dalszego kontynuowania robót. Dla zakresu prac na przedmiotowym kominie można do nich zaliczyć np. wykonanie wylewki a następnie ułożenie sznura uszczelniającego przed ułożeniem kształtek, wykonanie naprawy zbrojenia (uciąglenie) oraz zabezpieczenie go antykorozyjnie przed uzupełnieniem materiałami naprawczymi, oczyszczenie elementów stalowych po piaskowaniu przed nałożeniem warstwy gruntującej, ułożenie warstwy gruntującej na płaszczu komina przed warstwą wierzchnią itp. itd.
8. Prosimy o wskazanie procedury odbioru robót ulegających zakryciu.
Procedura odbioru została zamieszczona w Załączniku Nr 7 – punkt 6.4 do 6-7.
9. Czy Zamawiający dopuszcza pracę z lin, czy wymagane są podesty?

Tak, Zamawiający dopuszcza pracę w dostępie linowym.

10. Umowa – §1, punkt 1, podpunkt 4: „sporządzenie na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1A do Oferty. (Zamawiający zastrzega sobie wskazanie ostatecznego zakresu prac do wykonania);” – przedmiot Umowy powinien być dokładnie określony w momencie jej podpisania. Katalog ten nie powinien być otwarty, chyba że przedmiotem Umowy są ceny jednostkowe, rozliczane powykonawcze na podstawie obmiaru prac. Prosimy o wyjaśnienie.
Zastrzeżenie sobie prawa do zrezygnowania z niektórych prac, na podstawie przesłanego przez Oferentów kosztorysu, należy rozumieć w taki sposób, iż w przypadku przekroczenia budżetu przewidzianego na roboty, Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zadania w umniejszonym zakresie.
11. Jeżeli Zamawiający nie jest w stanie wskazać ilość prac do wykonania, zwracamy się z prośbą o zmianę formuły składania ofert na ceny jednostkowe, na podstawie których Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą po wykonaniu danego zakresu prac, na podstawie wykonanych obmiarów.
Umowa ma charakter ryczałtowy. W celu określenia szacunkowej ilości prac Oferenci zobligowani są do przeprowadzenia wizji lokalnej. Załączono dokument „Orzeczenie Techniczne z 2023 r.” oraz udostępniono archiwalną dokumentację w siedzibie Zamawiającego.
12. Punkt 11.1.2. SWZ: „Kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1A do Oferty. Kosztorys ofertowy powinien w odrębnych pozycjach określać wartość prac dla miejsc mocowania anten na galeriach i bezpośrednio na kominie.” – prosimy o wyjaśnienie i dookreślenie, co Zamawiający (jakie prace) rozumie przez to sformułowanie.
Zamawiający zmienia brzmienie Punktu 11.1.2. i otrzymuje on brzmienie: „Kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1A do Oferty powinien w odrębnych pozycjach określać wartość prac poszczególnych etapów wycenionych w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SWZ.)”
13. Prosimy o wskazanie ilości anten zamontowanych na kominie?
80 sztuk.
14. Czy Zamawiający deklaruje, że na czas prowadzenia prac, anteny zostaną wyłączone lub ich moc zostanie zredukowana do poziomu bezpiecznego dla pracowników?
Zamawiający deklaruje, że na czas prowadzenia prac, moc anten zostanie zredukowana do poziomu bezpiecznego dla pracowników.
15. Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu zadawania pytań do dnia 09.06.2025 r.?
Zamawiający przesuwa termin zadawania pytań do dnia 02.06.2025 r.

Załączniki: *Orzeczenie Techniczne z 2023r.*

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prezes Zarządu