

NZ-242-13/05/2025

Ciechanów, dnia 09.05.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o.

ul. Tysiąclecia 18; 06 – 400 Ciechanów

tel. (23) 672 33 58

e-mail: biuro@elektrocieplowniaciechanow.pl www.elektrocieplowniaciechanow.pl

Zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 11 229 640,00 zł

NIP 566 – 000 – 52 – 65

REGON 130 116 147

1. TRYB I KATEGORIA ZAMÓWIENIA

Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe

Kategoria zamówienia - usługa.

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych”

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku biurowego i przylegającej sali konferencyjnej”.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku biurowego wraz z salą konferencyjną zlokalizowanego przy ul. Tysiąclecia 18 w Ciechanowie, będącego siedzibą przedsiębiorstwa Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o., na podstawie audytu energetycznego budynku wraz z wizualizacją obiektu.

Przygotowanie dokumentacji, pozwalającej na przeprowadzenie termomodernizacji obiektu biurowego wraz z salą konferencyjną, ma na celu uzyskanie przez Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dokumentacji w szczególności powinno być uwzględnione:

- termoizolacja ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie nowej elewacji z usunięciem okładzin istniejących ścian zewnętrznych.

tel.: 23 672 33 58, 601 462 403 tel./fax: 23 672 21 60

[e-mail: biuro@elektrocieplowniaciechanow.pl](mailto:biuro@elektrocieplowniaciechanow.pl)

Oznaczenie Sądu: Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NR KRS: 0000134317, Kapitał zakładowy 11 229 640,00 zł



- izolacja termiczna oraz przeciwwilgociowa ścian przylegających do gruntu na poziomie piwnic
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- termoizolacja dachu/stropodachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu wraz z usunięciem istniejących warstw pokrycia dachu.
- wymiana instalacji c.o. na nową: wymiana przewodów c.o. wraz z izolacją, wymiana grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych (demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji c.o.
- roboty wykończeniowe - w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych (w tym: oczyszczenie, uzupełnianie ubytków szpachlą, gruntowanie i kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji c.o., i grzejników, ułożenie opaski wokół budynku itp.);
- wymiana zadaszenia nad wejściem głównym do budynku biurowego na wykonanie „lekkiego” przeziernego zadaszenia nad wejściem
- inne prace wynikające z inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej termomodernizacji

Na powyższe zadania wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Dokumenty posiadane przez Zamawiającego, niezbędne do realizacji zamówienia:
Audyt energetyczny budynku – Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego.**

5. POŻĄDANY/WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji zamówienia do 31.12.2025r.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z (**Załącznik Nr 1 - Oferta**).
3. Oferta, wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia, muszą być sporządzane - pod rygorem nieważności - w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@elektrocieplowniaciechanow.pl w terminie do dnia **19.05.2025r. do godz. 12⁰⁰**.

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 90 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Odmowa zgody, o której mowa w pozycji 3 powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

tel.: 23 672 33 58, 601 462 403 tel./fax: 23 672 21 60

[e-mail: biuro@elektrocieplowniaciechanow.pl](mailto:biuro@elektrocieplowniaciechanow.pl)

8. KRYTERIUM OCENY OFERTY

Przy ocenie Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

- **Cena oferty - 100% max. 100 pkt.**

9. INFORMACJE DODATKOWE

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych” obowiązującym w Elektrociepłowni Ciechanów spółka z o.o., a w postępowaniu tym nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Forma i termin zapłaty: przelew w ciągu 30 dni od daty dostawy.
3. Na podstawie § 27 ust. 4 "Regulaminu udzielania zamówień sektorowych" Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji.
4. Na podstawie § 24 ust. 2 "Regulaminu udzielania zamówień sektorowych" Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.
5. **Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizje lokalne należy przeprowadzić w nie przekraczalnym terminie do dnia 16.05.2025r. włącznie.**
Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, którego reprezentuje Pan Grzegorz Dąbrowski tel. 697 661 556
6. Informacji w sprawie udzielą :
 - W sprawach technicznych – Sławomir Światłowski tel. 661 458 104, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
 - W sprawach formalnych - Grzegorz Dąbrowski tel. 697 661 556, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

10. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik Nr 1 – oferta,
Załącznik Nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
Załącznik Nr 3 – wzór umowy,
Załącznik Nr 4 – klauzula art. 13 RODO.
Załącznik Nr 5 – Oświadczenie sankcje Rosja.

Zatwierdził:

Prokurent Spółki

Prezes Zarządu